



Kangasalan Autopurkamo Oy Aakkulantie 48 (90033)

| | |
|-----------------------------|--|
| Selite: | autohajoittamo |
| Kunta: | Kangasala (PIR) |
| Toimivuus: | Toimiva |
| Toimiala (PIMA): | 14.8 Romuttamo |
| PIMA-prosessit: | Autojen purkaminen - Toimiva Ajoneuvojen maalaus - Lopetettu Metallien työstäminen/rakentaminen - Mahdollinen toiminta Moottoriajoneuvojen huolto- ja korjaus - Lopetettu |
| Kiinteistötunnukset: | 211-417-0001-0293, KORIRAKENNE (Maankäyttörajoite) |
| Koordinaatit: | ETRS-TM35FIN-i: 341486 ETRS-TM35FIN-p: 6818349 |
| Laji: | Arvioitava tai puhdistettava |
| PIMA-toimenpiteet: | Kirje omistajalle 10.5.2007 Tutkimukset 29.5.2013 Kunnostuspäätös 11.6.2014 |

Toiminta

Kiinteistöllä on toiminut autopurkamo vuosina 1983–2015. Sitä ennen, 1960- tai 1970-luvulta lähtien, kiinteistöllä on ollut maalaamo- ja koneenkorjaustoimintaa. Maalaamossa on maalattu maansiirtokoneita ja raskasta kalustoa sekä tehty mm. hiekkapuhallusta.

Maaperätutkimukset

Kiinteistöllä tehtiin maaperän haitta-ainetutkimuksia 29.5.2013. Tutkimuksissa alueelle tehtiin kaivinkoneella yhdeksän koekuoppaa, joista neljä sijoitettiin asfaltoitavaksi suunnitellulle alueelle rakennusten pohjoispuolelle ja viisi varaosien ja varastointialueelle rakennusten eteläpuolelle. Koekuopat kaivettiin vesipintaan tai noin 1,8 m syvyyteen asti.

Tutkimuksissa todettiin rakennusten pohjoispuolella sijainneissa koekuopissa valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen ylemmän ohjearvotason ylittäviä pitoisuuksia öljyhiilivetyjen raskaita jakeita (>C₂₁-C₄₀) ja keskitisleitä (>C₁₀-C₂₁) sekä kuparia, lyijyä ja sinkkiä. Rakennusten eteläpuolelle tehdyissä koekuopissa KK3, KK4 ja KK5 todettiin alemman ohjearvotason ylittäviä pitoisuuksia lyijyä ja/tai raskaita öljyjakeita. Kiinteistön eteläisimpään osaan sijoitetuissa koekuopissa KK1 ja KK2 ei todettu kynnysarvotason ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia lukuun ottamatta hieman koholla olevia arseenipitoisuuksia (12,0–13,2 mg/kg), jotka ovat kuitenkin Pirkanmaan alueella luontaisesti esiintyvien arseenipitoisuuksien tasolla.

Päätös pilaantuneen maaperän puhdistamisesta

Kiinteistön pohjoisosassa todetun pilaantuneen maaperän puhdistamista koskeva ilmoitus toimitettiin Pirkanmaan ELY-keskukselle 22.4.2014. ELY-keskus antoi ilmoituksen johdosta päätöksen 11.6.2014. Päätöksessä edellytetään

poistamaan kiinteistöltä pilaantuneet maa-ainekset pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen mukaisesti.

Tietokenttien selitteet

Selite: Lisätietoa toiminnasta ja sen historiasta

Kunta: Maa-alueen sijaintikunta

Toimivuus: Kohteen toiminnan tila (toimiva, lopetettu, ei tietoa) ja toimintavuodet

Toimiala (PIMA): Maaperää mahdollisesti pilanneen/pilaavan toiminnan toimiala

PIMA-prosessit: Maaperää mahdollisesti pilanneet/pilaavat toimialan osat ja niiden toiminnan tila

Kiinteistötunnukset: Kiinteistörekisteritunnukset. Alue voi ulottua usealle kiinteistölle. Kiinteistöllä voi olla maaperän tilaa koskeva selvitystarve tai maankäyttöä tai maamassojen siirtoa koskevia käyttörajoitteita

Koordinaatit: ETRS-TM35FIN-p pohjoiskoordinaatit tasokoordinaatistossa ETRS-TM35FIN

ETRS-TM35FIN-i itäkoordinaatit tasokoordinaatistossa ETRS-TM35FIN

PIMA-toimenpiteet: Tehdyt toimenpiteet esim. tutkimukset, kunnostuspäätös, kunnostus jne.

Laji

Toimiva kohde: Toimivilla kohteilla on monesti ympäristölupa ja maaperän pilaantumattomuus on tarvittaessa varmistettava muutosten yhteydessä (toiminnan lopettaminen, kiinteistön myynti yms.).

Selvitystarve: Selvitystä tarvitsevilla alueilla maaperän pilaantuneisuutta ei ole todennettu ja se on selvitettävä esim. maankäytön tai omistussuhteiden muuttuessa.

Arvioitava tai puhdistettava: Arvioitavilla tai puhdistettavilla maa-alueilla on havaittu kohonneita haitta-ainepitoisuuksia ja puhdistustarve on arvioitava tai se on jo todettu.

Ei puhdistustarvetta: Alueella ei ole puhdistustarvetta, jos se on puhdistettu hyväksytyllä tavalla tai se on arvioitu pilaantumattomaksi.

Käyttörajoitteet

Tarkista selvitystarve: Toimivilla kohteilla maaperän tilan selvitys tulee ajankohtaiseksi toiminnan loppuessa tai kiinteistön omistus- tai hallintasuhteissa tapahtuvien muutosten yhteydessä. Selvitystarve -lajin kohteissa maaperän tilan selvitys tulee ajankohtaiseksi maankäytön, omistajan tai haltijan muuttuessa tai jos haittoja ilmenee. Varsinkin isompien maankaivuoperaatioiden suunnittelujen yhteydessä on suositeltavaa ottaa yhteyttä myös viranomaisiin.

Maa-ainesten käyttörajoite: Varsinaista maankäyttöä ei ole rajoitettu, mutta alueella olevia maamassoja ei saa kuljettaa alueen ulkopuolelle ilman yhteydenottoa viranomaisiin.

Maankäyttörajoite: Alue ei sovellu herkkään maankäyttöön kuten asuminen tai lastentarha. Massojen kaivu ja käsittely vaatii ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaisen ilmoituksen. Jos maankäyttö alueella muuttuu, tulee puhdistustarve arvioida uudestaan.

Ei käyttörajoitetta: Alueen käytöllä ei ole rajoitteita ellei mitään uutta ilmene.

Kunnostustiedot:

Päivämäärä: Kunnostusvuosi tai tarkempi kunnostustyön lopettamispäivämäärä

Puhtaustavoite: Kunnostuksen puhtaustavoite (esim. ohjearvotaso tai riskinarvioon perustuva)

Jäännöspitoisuus: Kyllä/Ei-tieto, kyllä jos alueelle jäi kunnostuksen jälkeen puhtaustavoitteen ylittäviä pitoisuuksia

Kunnostuksen syy: Kertoo mitä riskejä maa-alueen kunnostamisella on pääasiassa poistettu

Selite: Lisätietoa kunnostuksesta ja mahdollisista alueelle jääneistä haitta-aineista.

Kunnostuksen massamäärät:

Pitoisuustaso: Poistettujen pilaantuneiden maamassojen haitta-aineiden pitoisuustaso

Kunnostustapa: Maata kaivamatta, paikan päällä, massanvaihto tai pohjavedenkäsittely

Käsittelymenetelmä: Pilaantuneiden maiden käsittelymenetelmä

Määrä: Kunnostamisessa käsitelty massamäärä (t) tai pinta-ala (m²)

Käsittelypaikka: Pilaantuneiden maiden käsittelypaikka