



saap. 12.6.2014
d TE 533/2014

HAKIJA

Tampereen Loistoauto Oy
Aakkulantie 48
36200 KANGASALA

KIINTEISTÖ

Kangasalan kunnassa kiinteistörekisteritunnus 211-417-1-293 osoitteessa
Aakkulantie 48, 36200 Kangasala

VIREILLETULOPERUSTE

Ympäristönsuojelulaki 78 §

VIREILLETULOAIKA

22.4.2014

KIINTEISTÖN AIEMPI JA TULEVA KÄYTTÖ

Kiinteistöllä on toiminut Kangasalan Autopurkamo vuodesta 1983 lähtien. Sitä ennen, 1960- tai 1970-luvulta lähtien, kiinteistöllä on ollut maalaamo- ja koneenkorjaustoimintaa. Maalaamossa on maalattu maansiirtokoneita ja raskasta kalustoa ja tehty mm. hiekkapuhallusta. Kiinteistön alueella on voimassa lääninhallituksen 2.5.1989 hyväksymä asemakaava, jossa alue on merkitty teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T). Kiinteistön käyttötarkoitus ei tule muuttumaan. Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjaviesialueella.

TUTKIMUKSET JA JÄTTEIDEN KÄSITTELYSUUNNITELMA

Kiinteistöllä on suunniteltu tehtäväksi kiinteistön pohjoisosan pinnoitus asfaltilla. Pinnoitettavalla alueella tehtiin keväällä 2013 maaperän haitta-ainetutkimuksia (Insinööritoimisto Gradientti Oy). Kiinteistön pinta-ala on 0,59 ha. Kunnostettava alue sijaitsee kiinteistön pohjoisosassa ja on pinta-alaltaan noin 670 m².

MAKSU

1 100 €



Kiinteistön maaperän haitta-ainepitoisuuksia tutkittiin 29.5.2013 Insinööritoimisto Gradientti Oy:n toimesta. Tutkimuksissa alueelle tehtiin kaivinkoneella 9 koekuoppaa, joista 4 sijoitettiin asfaltoitavaksi suunnitellulle alueelle rakennusten pohjoispuolelle ja 5 varaosien varastointialueelle rakennusten eteläpuolelle. Koekuopat kaivettiin vesipintaan tai noin 1,8 m syvyyteen asti. Rakennusten pohjoispuolella sijainneissa koekuopissa havaittiin valtioneuvoston asetuksen maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnin (214/2007) ylemmän ohjearvon ylittäviä pitoisuuksia öljyhiilivetyjä (>C10-C40) sekä kuparia, lyijyä ja sinkkiä. Kunnostettava alue on syvyydeltään noin 1 m.

Puhdistus toteutetaan massanvaihdolla. Pilaantuneet maat toimitetaan ympäristöluvan omaavaan käsittely- tai loppusijoituspaikkaan.

Kunnostustavoitteeksi ilmoituksessa esitetään, että pinnoitettavan alueen maaperästä poistetaan ne maa-ainekset, joiden öljyhiilivetyypitoisuudet ylittävät VNa:n 214/2007 alemmat ohjearvot ja ne maa-ainekset, joiden raskasmetallipitoisuudet ylittävät teollisuusalueiden ohjearvona olevat VNa:n 214/2007 ylemmät ohjearvot.

PILAANTUNEISUUDEN JA PUHDISTUSTARPEEN ARVIOINTI

Kiinteistöllä tehtyjen maaperän haitta-ainetutkimusten yhteydessä on arvioitu maaperässä havaituista haitta-aineista aiheutuvaa riskiä. Arvion mukaan maaperässä olevat haitta-aineet eivät aiheuta riskiä nykyisessä maankäytössä. Ainoastaan maaperässä olevat öljyhiilivedyt voivat ajan myötä kulkeutua kiinteistön ulkopuolelle maaperän vajovesien mukana, jolloin ne voivat aiheuttaa riskin.

Kiinteistön pohjoisosa on suunniteltu pinnoitettavaksi asfaltilla, jolloin haitta-aineita sisältävää maa-ainesta joudutaan joka tapauksessa kaivamaan pinnoitteen rakennekerrosten alueelta. Niinpä pinnoitteen rakennustöiden yhteydessä on kannattavaa poistaa haitta-aineita sisältävät maa-ainekset rakennettavalta alueelta.

KÄSITTELYTARVE

Terveydellisistä ja ympäristönsuojelullisista syistä kiinteistön alueella olevat pilaantuneet maa-ainekset tulee poistaa esityksen mukaisesti.



LAUSUNNON ANTAJAT

Pirkanmaan ELY-keskus on neuvotellut 9.6.2014 pilaantuneen alueen käsittelystä Kangasalan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen kanssa, jonka kannanotot on otettu huomioon tässä päätöksessä.

PIRKANMAAN ELINKEINO- LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Pirkanmaan ELY-keskus on tarkastanut Kangasalan kunnassa kiinteistörekisteritunnus 211-417-1-293 osoitteessa Aakkulantie 48, 36200 Kangasala sijaitsevan kiinteistön pilaantunutta maaperää koskevan ilmoituksen ja hyväksyy siinä esitetyn kunnostamisen seuraavin ehdoin:

1. Kiinteistön maaperässä olevat jätteet on poistettava kiinteistöltä ja eri jätteet on hyödynnettävä mahdollisuuksien mukaan. Jätteet on toimitettava luvanvaraiseen hyödyntämis- tai käsittelypaikkaan.
2. Pilaantuneet maa-ainekset on poistettava kiinteistön alueelta ilmoituksen mukaisesti. Pilaantuneet maa-ainekset on toimitettava paikkaan, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty vastaavan jätteen käsittely tai hyödynnettävä rakennettavalla alueella ilmoituksen mukaisesti.

Maa-ainekset, joiden pitoisuus ylittää eri haitta-aineiden osalta esitetyn tavoitepitoisuuden on toimitettava paikkaan, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty vastaavan jätteen käsittely.

Pilaantuneet maa-ainekset, joiden pitoisuus alittaa eri haitta-aineiden osalta esitetyn tavoitepitoisuuden voidaan käyttää kiinteistön kunnostettavalla alueella täyttöihin tai toimittaa paikkaan, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty vastaavan jätteen käsittely.

3. Rakennusaikainen liikenne ja maankaivu on toteutettava siten, että siitä ei aiheudu pöly- tai meluhaittoja. Pilaantunut maa-aines on peitettävä kuljetuksen ajaksi ja jätteen kuljettajien on oltava hyväksytty jätehuoltorekisteriin.
4. Vaarallisten jätteiden kuljetuksista on oltava siirtoasiakirja, josta tulee ilmetä jätelain (646/2011) 121 §:n edellyttämät tiedot. Siirtoasiakirjoja on säilytettävä kolme vuotta.



5. Työn valvojana on oltava asiantunteva henkilö, jolla tulee olla käytettävissä työn ohjaamiseen ko. haitta-aineille soveltuva kenttäanalytiikka ja sen asiantuntemus sekä ympäristönäyteenottajan sertifikaatti.

Kaivutyön yhteydessä maasta tulee ottaa työnäytteitä. Joka kymmenes kenttämittausten avulla analysoitu näyte tulee toimittaa laboratorioon analysoitavaksi.

Maaperän puhdistustyön lopputulos on todettava toimenpidealueelle tehtyjen kaivantojen seinämistä ja pohjalta otettujen jäännöspitoisuusnäytteiden avulla. Jäännöspitoisuusnäytteitä on otettava niin, että yksi näyte edustaa 100 m² - 200 m²:n suuruista puhdistettua aluetta. Jokaisesta maaperän puhdistamiseksi tehdystä kaivannosta on kuitenkin otettava vähintään viisi jäännöspitoisuusnäytettä. Jäännöspitoisuusnäytteen on edustettava mahdollisimman hyvin toimenpidealueelle jäävän maan laatua ja kerroksellisuutta. Näyte saa olla koottu enintään viidestä osanäytteestä. Kaikki maanäytteet, joiden on tarkoitus osoittaa alueelle jäävän maan haitta-ainepitoisuuksia, on analysoitava sellaisella analyysimenetelmällä ja mittaustarkkuudella, että saatuja tuloksia voidaan verrata kunnostustyölle asetettuihin haitta-ainekohtaisiin puhtausarvoihin. Jäännöspitoisuuksien toteamiseen käytetyt analyysitodistukset on liitettävä kunnostustyön loppuraporttiin.

Puhdistustyön valvonnasta vastaavan henkilön nimi- ja yhteystiedot on ilmoitettava ennen työn aloittamista Pirkanmaan ELY-keskukselle ja Kangasalan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

6. Puhdistustoimien riittävyys on varmistettava maaperän kunnostustoimien loputtua alueelta otettavin maaperänäytein. Maaperän puhdistustyöstä on laadittava raportti, jossa on tässä päätöksessä määrättyjen asioiden lisäksi esitettävä ainakin seuraavat tiedot:

- puhdistetun alueen tunnistetiedot,
- puhdistustyön aloitus- ja lopetuspäivät ja työn kokonaiskesto aika,
- kartta, joista selviää tarkasti, mistä kohdista pilaantuneet maat on poistettu, poistosityvydet ja mistä kohdista laboratoriossa analysoidut jäännöspitoisuusnäytteet on otettu,
- kartta, josta selviää tutkimusten perusteella pilaantuneeksi todetun tai arvioidun alueen rajaus ja aluetta pilanneet haitta-aineet (ainakin metalleilla, mineraaliöljyperäisillä aineilla pilaantuneet alueet, muilla haitta-aineilla pilaantuneet alueet),



- alueelle jääneen maan jäännöspitoisuudet (kopiot analyysitodistuksista), käytetyt mittausten menetelmät ja -tarkkuudet,
- kenttämittaustulosten luotettavuuden arvioimiseksi käytettyjen maanäytteiden laboratorioanalyysitodistukset,
- poistettujen pilaantuneiden maa-ainesjätteiden ja pilaantuneiden rakenteiden käsittelypaikkatiedot (laitos, osoite) ja niihin toimitetun jätteen, maan ja maiden sisältämien haitta-aineiden kokonaismäärät,
- taulukot, joihin on koottu kuormakohtaisesti tiedot käsittelypaikkoihin toimitetun maa-ainesjätteen määrästä (t) ja haitta-ainepitoisuuksista,
- maa-ainesjätteen kaatopaikkakelpoisuustestien tulokset, sekä - arvio siitä, miten puhdistustyön tavoitteet on saavutettu ja siihen liittyvät epävarmuuskijät.

Raportti on toimitettava tarkastettavaksi ELY-keskukselle kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun puhdistustyö on päättynyt. Raportti on lisäksi toimitettava tiedoksi Kangasalan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Mikäli ilmoituksessa mainittujen kiinteistöjen puhdistaminen toteutetaan vaiheittain, on jokaisesta vaiheesta laadittava hankekohtainen raportti.

7. Ongelmajätteiden kuljetuksista on oltava siirtoasiakirja, josta tulee ilmetä valtioneuvoston päätöksen (659/1996) edellyttämät tiedot. Siirtoasiakirjoja on säilytettävä kolme vuotta.
8. Mikäli kaivutöitä tehdään maaperän puhdistamisen jälkeen alueella, jolla jonkin haitta-aineen osalta kynnysarvopitoisuus ylittyy, mutta ylempi ohjearvopitoisuus alittuu, voidaan tällaiset kaivetut maa-ainekset käyttää kiinteistön alueella täyttöihin. Mikäli ylempi ohjearvopitoisuus ylittyy, tulee tällaiset maa-ainekset toimittaa luvanvaraiseen paikkaan. Kaivutöistä tulee ilmoittaa ennen niiden aloittamista Pirkanmaan ELY-keskuksen ja Kangasalan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Päätöksessä mainitut ehdot on annettu terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi ja valvonnallisista syistä. Mikäli ehtoja noudatetaan maa-ainesten puhdistamistoimenpiteillä ja kuljettamisella asianmukaiseen käsitteilyyn ei aiheuteta terveys- eikä ympäristöhaittoja.



MAKSUPERUSTE

Valtioneuvosto on antanut asetuksen n:o 3/2014 elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen maksullisista suoritteista vuonna 2014. Asetuksen maksutaulukon mukaan pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely maksaa 55 euroa/h. Tämän ilmoituksen käsittelyyn on kulunut 20 tuntia, joten maksu on 1 100 euroa.

Lasku lähetetään erikseen myöhemmin Valtion talous- ja henkilöstöhallinnon palvelukeskuksesta Hämeenlinnasta.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristönsuojelulaki (86/00)
Ympäristönsuojeluasetus (169/00)
Jätelaki 646/2011
Valtioneuvoston asetus jätteistä 19.4.2012
Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLOAIKA

Tämä päätös on voimassa 11.6.2019 saakka.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Ympäristöinsinööri



Kari Pyötsiä

Projektisuunnittelija



Salla Jokela



Lisätietoja asiasta antaa tarvittaessa projektisuunnittelija Salla Jokela puh.
050 3964 791 e-mail: salla.jokela@ely-keskus.fi

PÄÄTÖS

Luvan hakijalle

JÄLJENNÖS

Kangasalan kunta, ympäristönsuojeluviranomainen

LIITTEET

Valitusosoitus
Maksua koskeva oikaisuvaatimusohje

